

# NBO

Til styremøte 20. juni, Island:  
EU og ICA

# Det europeiske semester – samordning av økonomisk politikk

- \* Januar: Annual Growth survey (forsl. til prioriteringer fra EU-kom)
- \* Mars: Prioriteringer diskuteres i "toppmøte"  
- enighet om 10 sentrale prioriteringer.
- \* April-mai: Innleveringa av nasjonale "reformprogrammer"; hvordan oppnå EUs felles økonomiske mål ?
- \* Juni: EU-kommisjonen presenterer sine landsspesifikke anbefalinger (basert på de ulike lands reformprogrammer)

(Norge/Island står helt utenfor dette felles "budsjettløpet")

# Landspesikke anbefalinger fra EU-kommisjonen 2011

- \* **EU-kommisjonens henstillinger:** 5-6 sider.  
(Basert på de ulike landenes utarbeidede **Reformprogrammer**)
- \* EU-kommisjonens henstillinger avsluttes med punktvisse prioriterte anbefalinger/rekomendasjoner:
  - > Sverige: 3 punkter
  - > Danmark: 5 punkter
- \* Henstillingene er utformet på en måte som gjør at de kan gjennomføres innen 12-18 mnd.
  - > Formelt er EU-kommisjonens henstillinger å betrakte som anbefalinger til Rådets beslutninger om det samme – samles nå 24 juni.

# Henstilling / rekommendation til Danmark

- \* Boligøkonomi og boligfinansiering/-kreditt står sentralt
- \* **Danmark** (siste av 5 punkter):

*Den igangværende stabilisering af ejendomsmarkedet bør understøttes efter den seneste priskorrektion, og samtidig bør der gøres en præventiv indsats for at styrke den mellemsigtede stabilitet på boligmarkedet og det finansielle system, herunder reformer af realkreditsystemet og ejendomsskattesystemet.*

# Henstilling / rekommendation til Sverige

- \* **Sverige** (punkt 2. av 3):
- \* Vidtar förebyggande åtgärder för att hantera de makroekonomiska riskerna med stigande huspriser och hushållens ökande skuldsättning, inklusive reformer av bolånesystemet, hyresreglering, fastighetsbeskattning och byggnadstillstånd.

# EU-kommisjonens working paper - 1

(vurdering av Reformprgrm for 2011 + Konvergensprgrm for 2011-14)

## \* Danmarks utfordringer:

- \* *For det andet udgør husholdningernes meget høje gælds niveau – som var 158 % af BNP i 2009 og dermed det højeste i Europa – der også er knyttet til den seneste tids høje boligpriser, et potentielt problem for finanssektoren og for den økonomiske vækst på grund af husholdningernes store sårbarhed over for rentestigninger. Selv om de potentielle risici i forbindelse med husholdningernes høje gælds niveau afbødes af det danske avancerede pantsikrede obligationsmarked og de store nettoformuer i flertallet af husholdningerne på grund af store indeståender på pensionsopsparinger og friværddi i fast ejendom, kan den hurtige vækst i lån med variabel rente og afdragsfrie lån udgøre en bombe under systemet (s. 5).*
- \* *Betænelighederne vedrørende husholdningernes høje gælds niveau er knyttet til de problemer, der kan opstå med at afdrage på og tilbagebetale gælden, navnlig i en situation med stigende renter. (s. 10)*

# EU-kommisjonens working paper - 2

(vurdering av Reformprgrm for 2011 + Konvergensprgrm for 2011-14)

- \* **Danmarks** utfordringer forts:

- \* Fra sammenfatningen:

*Husholdningernes gjeld udtrykt som en andel af BNP er blandt de høyeste i EU, hvilket udgør en potentiel risiko for økonomien og den finansielle stabilitet. Der er behov for at sætte ind på dette område, navnlig fordi der kun er truffet begrænsede foranstaltninger til at dæmpe de procykliske udsving i boligpriserne efter korrektionen af boligpriserne, og der er fortsat et incitament til at stifte gjæld (s. 17).*

# EU-kommisjonens working paper - 3

(vurdering av Reformprgrm for 2011 + Konvergensprgrm for 2011-14)

## \* Sveriges utfordringer:

- \* *Når det gäller makroøkonomisk stabilitet er den nuværende situationen på hus- og bolånemarknaderna en potensiell källa till instabilitet. ....*

*Parallellt med husprisernas sterke økning har hushållens skuldsætning hela tiden økat (se 4.2.1.2). Dessutom har en stor del av bolånen tagits med rörlig ränta och låg amortering. Detta gör svenska hushåll särskilt sårbara för räntehöjningar och sämre sysselsättningsutsikter.*

*Visserligen har husprisinflasjonen och bolån till hushåll minskat de senaste månaderna, men de er fortfarande potensiella risker for en hållbar tillväxt. I den mån den tidigare fastighetsprisuppgången lett till en övervärdering (se ruta 1), finns det en klar risk for en korrigering av huspriserna. Detta kan i sin tur resultera i en konsumtionsstyrd avmattning, då hushållene skulle behøve sanere sin økonomi.*

# EU-kommisjonens working paper - 4

(vurdering av Reformprgrm for 2011 + Konvergensprgrm for 2011-14)

- \* **Sveriges** utfordringer forts:

- \* Fra sammenfatningen:

*I synnerhet saknar det en entydig bild av hur riskerna med den høga inflationen og hushållens skuldsättning ska hanteras eller av hur man kan stärka den finansiella sektorns återhämtningsförmåga.*

# CECODHAS-budskap

- \* EU-systemets økte fokus på økonomisk stabilitet må vi forholde oss til – og svare på. Hovedbudskap: Vi representerer boligaktører og –systemer som **øker stabiliteten** på boligmarkedet.
- \* CECODHAS' kommunikasjon og budskap må reflektere det som EU-systemet er opptatt av i sin 2020-strategi. Dette er forsøkt fanget opp i det nye "Strategic Workplan 2012-2017.
- \* 2012-2017-planen er vesentlig forskjellig fra arbeidsprogrammet for 2011

# CECODHAS' Strategi Workplan for the next 5 years

- \* First pillar:

*More balanced housing market / BIG SHIFT*

- \* Second pillar:

*Improve peoples life / PEOPLE FIRST*

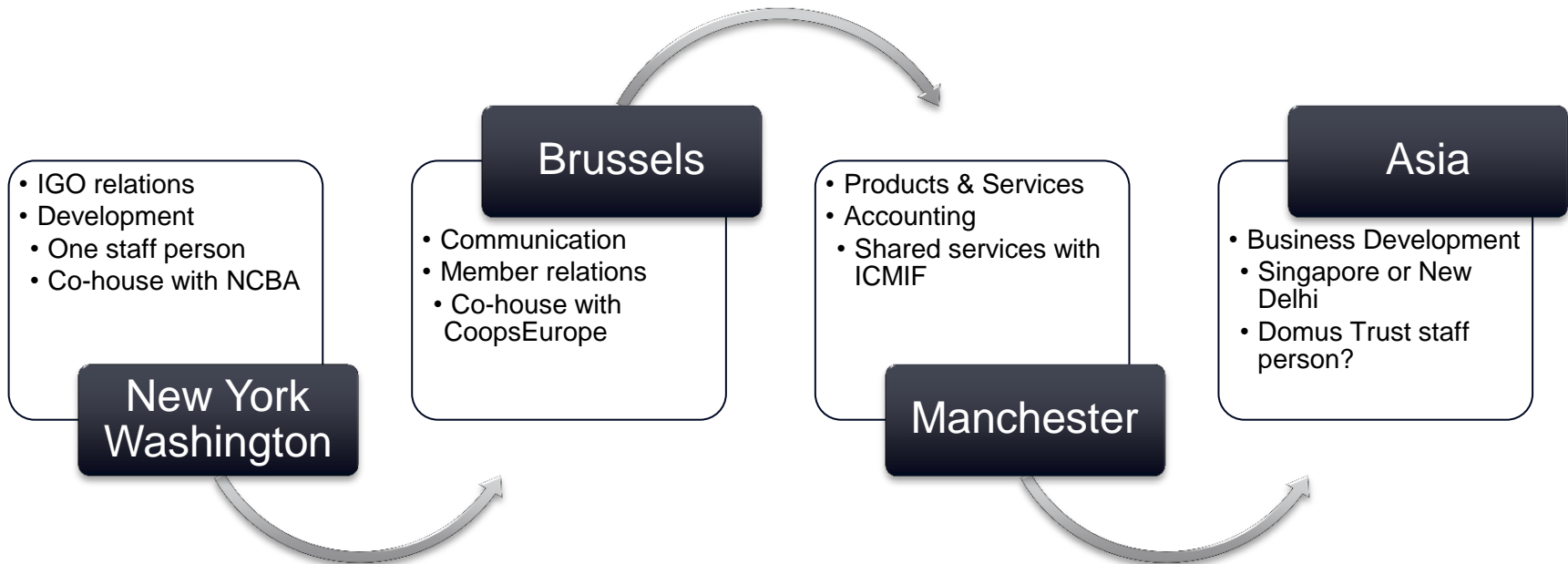
- \* Third pillar:

*Improve business conditions for our members to  
deliver better and more / NEW BUSINESS MODELL*

# ICA UPDATE

## KEY ICA BOARD DECISIONS

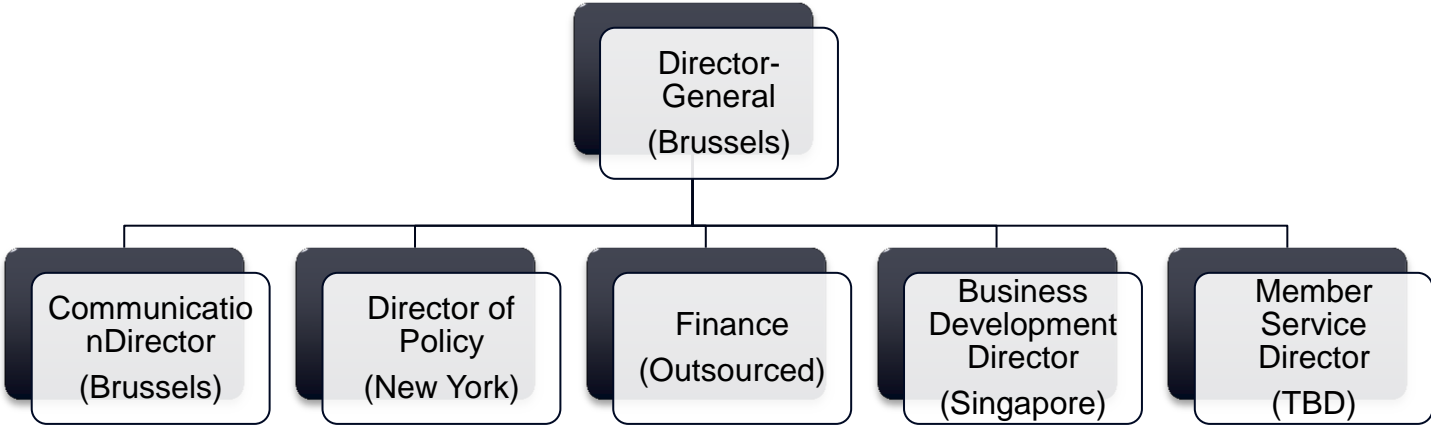
### FROM A COMMAND AND CONTROL APPROACH TOWARDS BUILDING A GLOBAL SYSTEM OF REGIONAL COMPETENCE CENTRES



# ICA UPDATE

## STREAMLINING THE GLOBAL ICA

### BUILDING A NEW GLOBAL ORGANISATION



# 2012: FNs kooperative år

## Sparkes i gang: New York, oktober 2010



International Year of

**COOPERATIVES** 2012



"Cooperatives are a reminder to the international community that it is possible to pursue both economic viability and social responsibility."

*United Nations Secretary-General Ban Ki-moon*

# ICA – NOVEMBER 2011 - CANCUN

**ICA Launch of the  
International Year of Co-operatives  
General Assembly & related meetings  
14-18 November 2011, Cancun, Mexico**

# ICA / Co-ops Europe 2011+2012

The International Co-operative Alliance is an independent, non-governmental association which unites, represents and serves co-operatives worldwide. Founded in 1895, it has 249 member organisations from 93 countries active in all sectors of the economy.

## Co-operative and Community-led Regeneration Partnerships



ICA Housing is one of the eight sectors of the International Co-operative Alliance. It was established to promote the development of co-operative housing in all countries as an economic and social contribution to the problem of providing shelter.

Türkkent, the Central Union of Turkish Urban Co-operatives, is the biggest central union of housing construction and production co-operatives in Turkey. Founded in 1988, TÜRKKENT's aims are to protect housing co-operatives; to assist in the fulfilment of housing co-operatives' goals and increase their productivity; to contribute to sustainable development of urban housing co-operatives and the movement.

International Co-operative Alliance  
Housing Organisation & Türkkent  
**Istanbul Symposium**  
28-29 June 2011

**18.-19. juni 2011:**

Polen-møte om krise i polsk kooperasjon

**2012 (cooperative året)**

APRIL 23-27 'EUROPEAN CO-OPERATIVE WEEK' (BRUSSELS)

To boligarrangementer i Afrika – Nairobi og Durban